
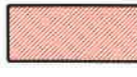


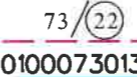

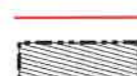



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/  
dzīvojamai mājai KARTUPEĻU IELĀ 19, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Kartupeļu ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2387 kv.m. Apbūves intensitāte 146% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 30% (atļautais min. 35%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 53 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Kartupeļu ielā 19, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000730022001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000001282.
-  Zemesgabali, kas uzmērāmi un reģistrējami zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Kartupeļu ielā 19, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemesgabalu veido:
  - A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 73.grupas 22.grunts daļa (zemes vienība ar kad.apz. 01000730220). Platība ~ 43 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-168-iz, Centrālās zemes komisijas 21.01.2013. izziņa Nr.01 D/d-13 un Rīgas Apgabaltiesas 19.06.2018. vēstule Nr.3-16/94.
  - A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 73.grupas 22., 142. un 192. grunts daļas (zemes vienība ar kad.apz. 01000730022). Platība ~ 1013 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-168-iz, Centrālās zemes komisijas 21.01.2013. izziņa Nr.01 D/d-13 un Rīgas Apgabaltiesas 19.06.2018. vēstule Nr.3-16-94 (par bij. 73/22), Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-166-iz, Centrālās zemes komisijas 21.01.2013. izziņa Nr.01 D/d-13 un Rīgas Apgabaltiesas 19.06.2018. vēstule Nr.3-16/93 (par bij. 73/142) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-215-iz (par bij.73/192).
  - A<sub>3</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 73.grupas 192. un 296. grunts daļas (zemes vienība ar kad.apz. 01000730221). Platība ~ 758 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.07.2018. izziņa Nr.ZK-18-215-iz (par bij.73/192) un Rīgas pilsētas Zemes komisijas 07.05.2013. izziņa Nr.ZK-13-167-iz (par bij.73/296).
-  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kartupeļu ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 574 kv.m. Veido - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000730136 daļa. Platība ~ 5743 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000147613. Īpašnieks - Juridiska persona.
-  73/22 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
-  01000730136 Uzmērītās robežas, kadastra numurs
-  Ielas sarkanā līnija
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

*73. GRUPA, 192, 142, 192.*  
**SASKAŅOTS 29.06.2018.**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta -  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
nodalījuma Nr. 100000147613. Ceļa vieta var tikt mainīta  
27-07-2018. B. Priekša

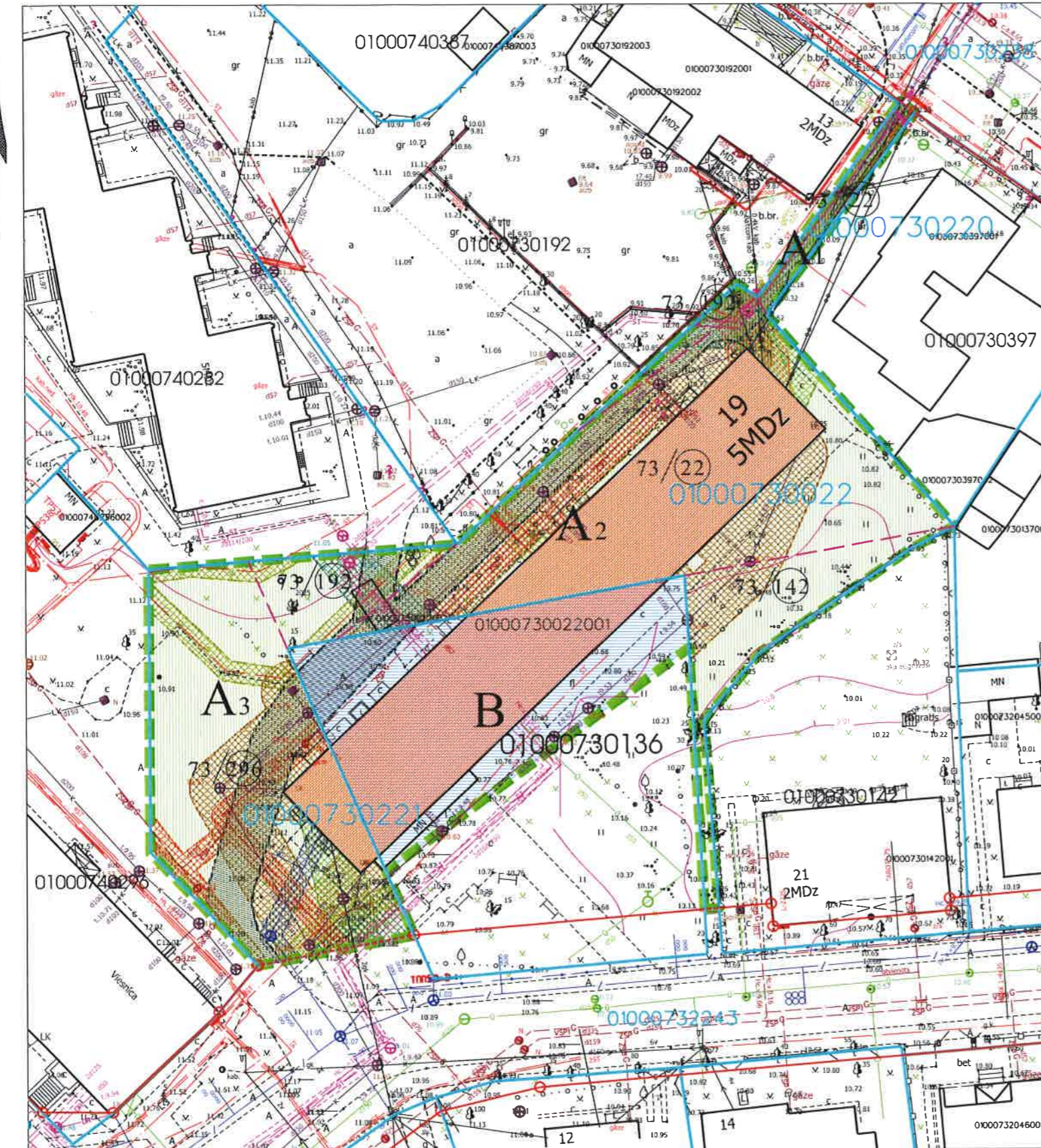
PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemesgabala "A1", "A2" un "A3" kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).








Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu nodaļas  
vadītāja  
**Lolita Sarma**  
16.09.2018.

Pilsētas attīstības departamenta  
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,  
pārvaldes vadītāja vietniece  
**I. SIRMĀ**  
10.09.2018.

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.



APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 m uz katru pusi no līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Kartupeļu iela 19, Rīga				
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS		
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks		N. Beinarovičs	05.09.2018	1:700	73.	22., 136., 142., 192., 296.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs		I. Andersone	20.09.2018	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		